



**GMINA GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW**  
**W GMINIE GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**

**RYSUNEK PLANU - OBSZAR PLANU NR 1**  
**ARKUSZ NR 1 ( P R O J E K T )**

**LEGENDA**

**USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NAZWA, SYMBOL I OZNACZENIE GRAFICZNE PRZEZNACZENIA TERENU:
- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U - TEREN USŁUG
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ - DOTYCZY OBSZARÓW PLANU NR 3, 7

**GRANICE TERENÓW, OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

STREFA „A” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICA OBSZARU PLANU NR 5

STREFA „B” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 6, 9

STREFA „C” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 7, 8

OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000 „DOLINA GÓRNEJ WISŁY” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 5, 9

TEREN GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9

OBSZAR GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9

TEREN GÓRNICZY „CZECHOWICE II” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4 ORAZ:

GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „CZECHOWICE II” W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6

OBSZAR GÓRNICZY „CZECHOWICE II” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4

ZŁOŻE WÓD LECZNICZYCH ZMINERALIZOWANYCH (SOLANEK) „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 5, 6, 7, 8, 9

ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 5, 6, 7, 8 ORAZ:

GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA” W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6

ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „SILESIA” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4

GÓRNICZY FILAR OCHRONNY DLA UJĘCIA WÓD LECZNICZYCH (STUDNIA GN-1) – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 6, 7

POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6 Z UWZGLĘDNIENIEM:

IZOLINIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW

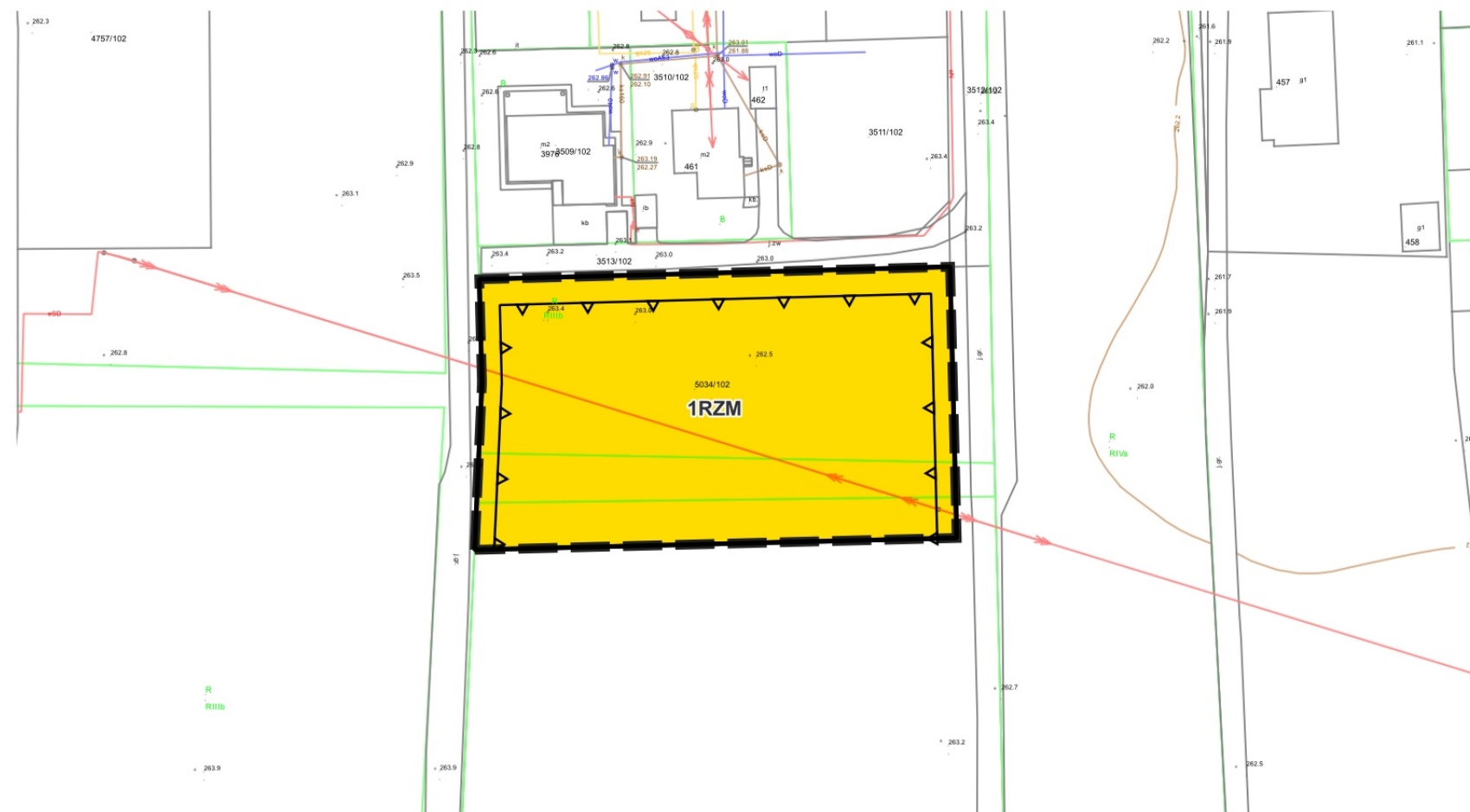
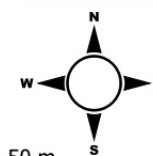
OBSZAR POŁOŻONY W ODLEGŁOŚCI DO 4 KM OD PUNKTU ODNIESIENIA LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6

STREFA OGRANICZEŃ OD OBSZARU KOLEJOWEGO W OBRĘBIE OBSZARÓW PLANU NR 5, 7

INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU  
PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pszczynie  
(Licencja nr GN.6642.324.2024.XXXV\_2410\_P z dnia 01.02.2024)

INFORMACJA O UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH:  
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 6)

SKALA 1 : 1000



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**  
**RYSUNEK STUDIUM - FRAGMENT W GRANICACH OBJĘTYCH PLANEM**

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r., zmienionej uchwałą Nr XXXI/234/2017 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 grudnia 2017 r.

SKALA 1 : 5 000  
(1cm = 50m)



**OZNACZENIA**  
(w granicach planu lub w jego otoczeniu):

**Obszary funkcjonalne:**

- MU - obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- R - obszary rolnicze

**Klasy funkcjonalno-techniczne dróg publicznych**

- KDZ - drogi klasy zbiorczej (4116S- nr dróg powiatowych)
- KDL - drogi klasy lokalnej (4116S- nr dróg powiatowych)

**Komunikacja piesza, rowerowa**

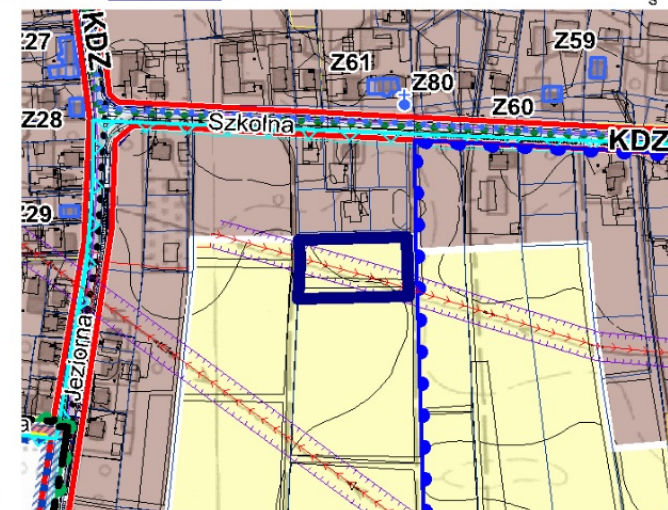
- ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne

**Ochrona walorów uzdrowiskowych**

- granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej, granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej

**Pozostałe - istotne ustalenia**

- strefy ochrony konserwatorskiej S2
- zabytki (obiekty) ujęte w gminnej ewidencji zabytków (bez wpisanych do rejestru zabytków), nr obiektu Z49
- złoża kopalin: węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna”
- złoża naturalnych surowców leczniczych: granice złóż wody leczniczej zmineralizowanej „Goczałkowice-Zdrój”
- granice obszaru i terenu górnictwa „Goczałkowice-Zdrój I” - koncesja na wydobycie wód leczniczych,
- granica obszaru Natura 2000: Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Górnej Wisły (PLB240001)
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 / 20 kV
- strefy techniczne o szerokości po 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych średniego napięcia



Załącznik nr 1 do uchwały nr .....  
Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój  
z dnia .....





# GMINA GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

### RYSUNEK PLANU - OBSZAR PLANU NR 2 ARKUSZ NR 2 ( P R O J E K T )

#### LEGENDA

##### USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NAZWA, SYMBOL I OZNACZENIE GRAFICZNE PRZEZNACZENIA TERENU:
- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U - TEREN USŁUG
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ - DOTYCZY OBSZARÓW PLANU NR 3, 7

#### GRANICE TERENÓW, OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- STREFA „A” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICA OBSZARU PLANU NR 5
- STREFA „B” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 6, 9
- STREFA „C” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 7, 8
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000 „DOLINA GÓRNEJ WISŁY” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 5, 9
- TEREN GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9
- OBSZAR GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9
- TEREN GÓRNICZY „CZECHOWICE II” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4 ORAZ:
  - GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „CZECHOWICE II” W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6
- OBSZAR GÓRNICZY „CZECHOWICE II” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4
- ZŁOŻE WÓD LECZNICZYCH ZMINERALIZOWANYCH (SOLANEK) „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 5, 6, 7, 8, 9
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 5, 6, 7, 8 ORAZ:
  - GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA” W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „SILESIA” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4
- GÓRNICZY FILAR OCHRONNY DLA UJĘCIA WÓD LECZNICZYCH (STUDNIA GN-1) – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 6, 7
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6 Z UWZGLĘDNIENIEM:
  - IZOLINIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW
- OBSZAR POŁOŻONY W ODLEGŁOŚCI DO 4 KM OD PUNKTU ODNIESIENIA LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6
- STREFA OGRANICZEŃ OD OBSZARU KOLEJOWEGO W OBRĘBIE OBSZARÓW PLANU NR 5, 7

#### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW

#### ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ RYSUNEK STUDIUM - FRAGMENT W GRANICACH OBJĘTYCH PLANEM

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r., zmienionej uchwałą Nr XXXI/234/2017 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 grudnia 2017 r.

#### OZNACZENIA

(w granicach planu lub w jego otoczeniu):

##### Obszary funkcjonalne:

- U1 - obszary usług
- R - obszary rolnicze
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej

##### Klasy funkcjonalno-techniczne dróg publicznych

- KDZ - drogi klasy zbiorczej (4116S- nr dróg powiatowych)
- KDL - drogi klasy lokalnej, (4116S- nr dróg powiatowych)

##### Komunikacja piesza, rowerowa

- ścieżki rowerowe,
- szlaki turystyczne

##### Ochrona walorów uzdrowiskowych

- granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej

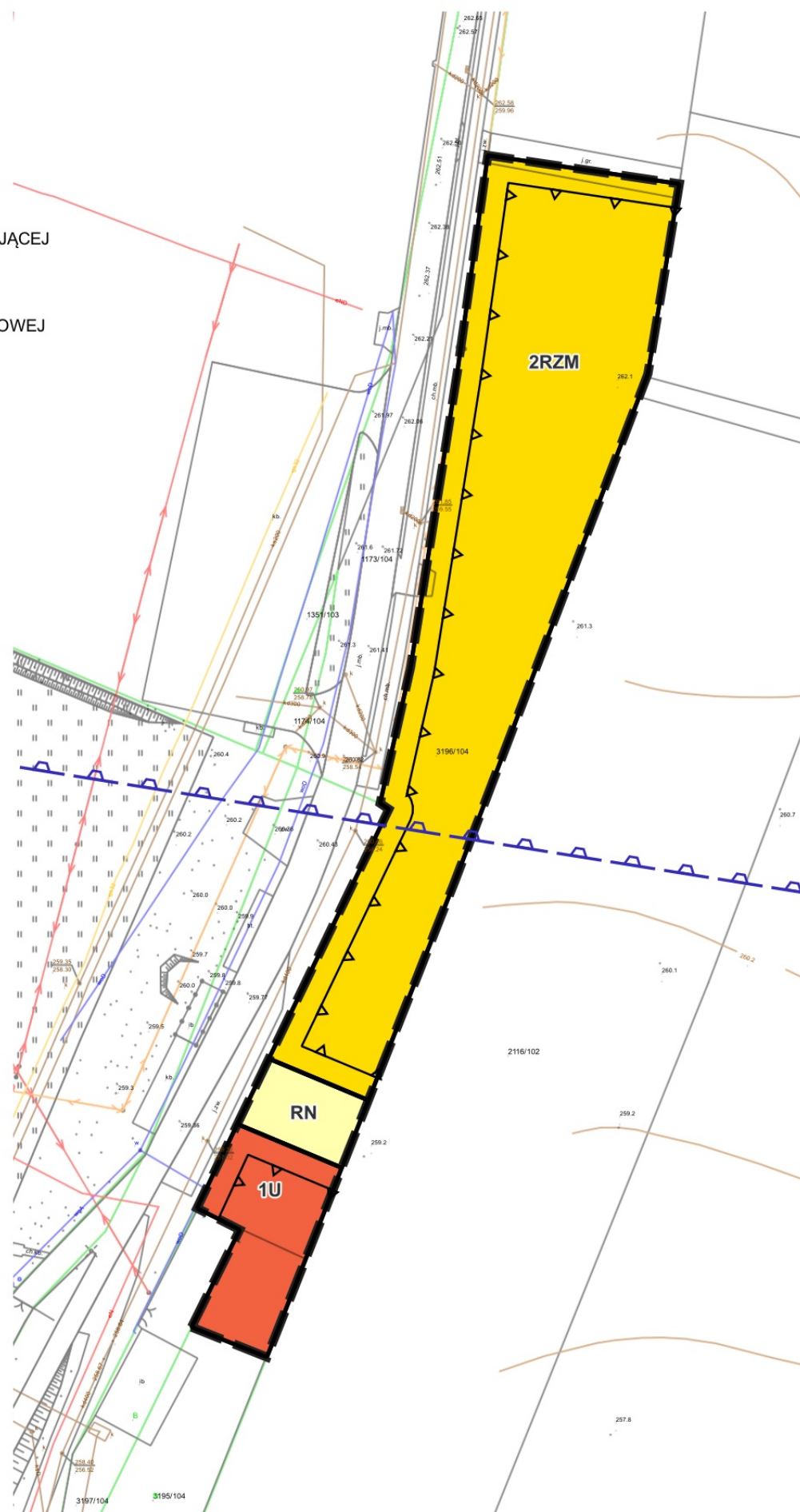
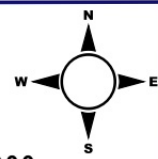
##### Pozostałe - istotne ustalenia

- złoża kopalin: węgla kamiennego „Kobior - Pszczyzna”
- złoża naturalnych surowców leczniczych: granice złóż wody leczniczej zmineralizowanej „Goczałkowice-Zdrój”
- granice obszaru i terenu górnictwa „Goczałkowice-Zdrój I” - koncesja na wydobycie wód leczniczych,
- granica obszaru Natura 2000: Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Górnej Wisły” (PLB240001)
- granica terenu ochrony pośredniej
- strefy od linii brzegowej Zbiornika Goczałkowice zakazujące budownictwa mieszkaniowego i turystycznego oraz nowych parkingów na terenach, które w planach miejscowych, od wejścia w życie przepisów: są już przeznaczone pod zabudowę - strefa 50 m nie są jeszcze przeznaczone pod zabudowę - strefa 100 m
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 / 20 kV
- strefy techniczne o szerokości po 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych średniego napięcia
- kierunkowa rezerwa terenu pod drogę klasy dojazdowej, łącząca ul. Jeziorną z ul. Bór I

INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pszczynie  
(Licencja nr GN.6642.324.2024.XXXV\_2410\_P z dnia 01.02.2024)  
INFORMACJA O UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH:  
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 6)

SKALA 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 m

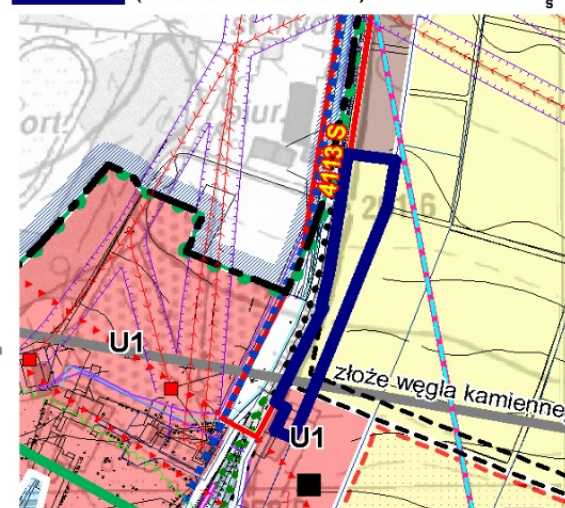


SKALA 1 : 5 000  
(1cm = 50m)

0 50 100 150 metry



GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO  
(OBSZAR PLANU NR 2)







**GMINA GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**  
**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW**  
**W GMINIE GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**

**RYSunEK PLANU - OBSZAR PLANU NR 3**  
**ARKUSZ NR 3 ( P R O J E K T )**

**LEGENDA**

**USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NAZWA, SYMBOL I OZNACZENIE GRAFICZNE PRZEZNACZENIA TERENU:
- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U - TEREN USŁUG
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ - DOTYCZY OBSZARÓW PLANU NR 3, 7

**GRANICE TERENÓW, OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

STREFA „A” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICA OBSZARU PLANU NR 5

STREFA „B” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 6, 9

STREFA „C” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 7, 8

OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000 „DOLINA GÓRNEJ WISŁY” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 5, 9

TEREN GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9

OBSZAR GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9

TEREN GÓRNICZY „CZECHOWICE II” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4 ORAZ:

GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „CZECHOWICE II” W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6

OBSZAR GÓRNICZY „CZECHOWICE II” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4

ZŁOŻE WÓD LECZNICZYCH ZMINERALIZOWANYCH (SOLANEK)

„GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 5, 6, 7, 8, 9

ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 5, 6, 7, 8 ORAZ:

GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA” W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6

ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „SILESIA” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4

GÓRNICZY FILAR OCHRONNY DLA UJĘCIA WÓD LECZNICZYCH

(STUDNIA GN-1) – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 6, 7

POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6 Z UWZGLĘDNIENIEM:

IZOLINIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW

OBSZAR POŁOŻONY W ODLEGŁOŚCI DO 4 KM OD PUNKTU ODNIESIENIA LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6

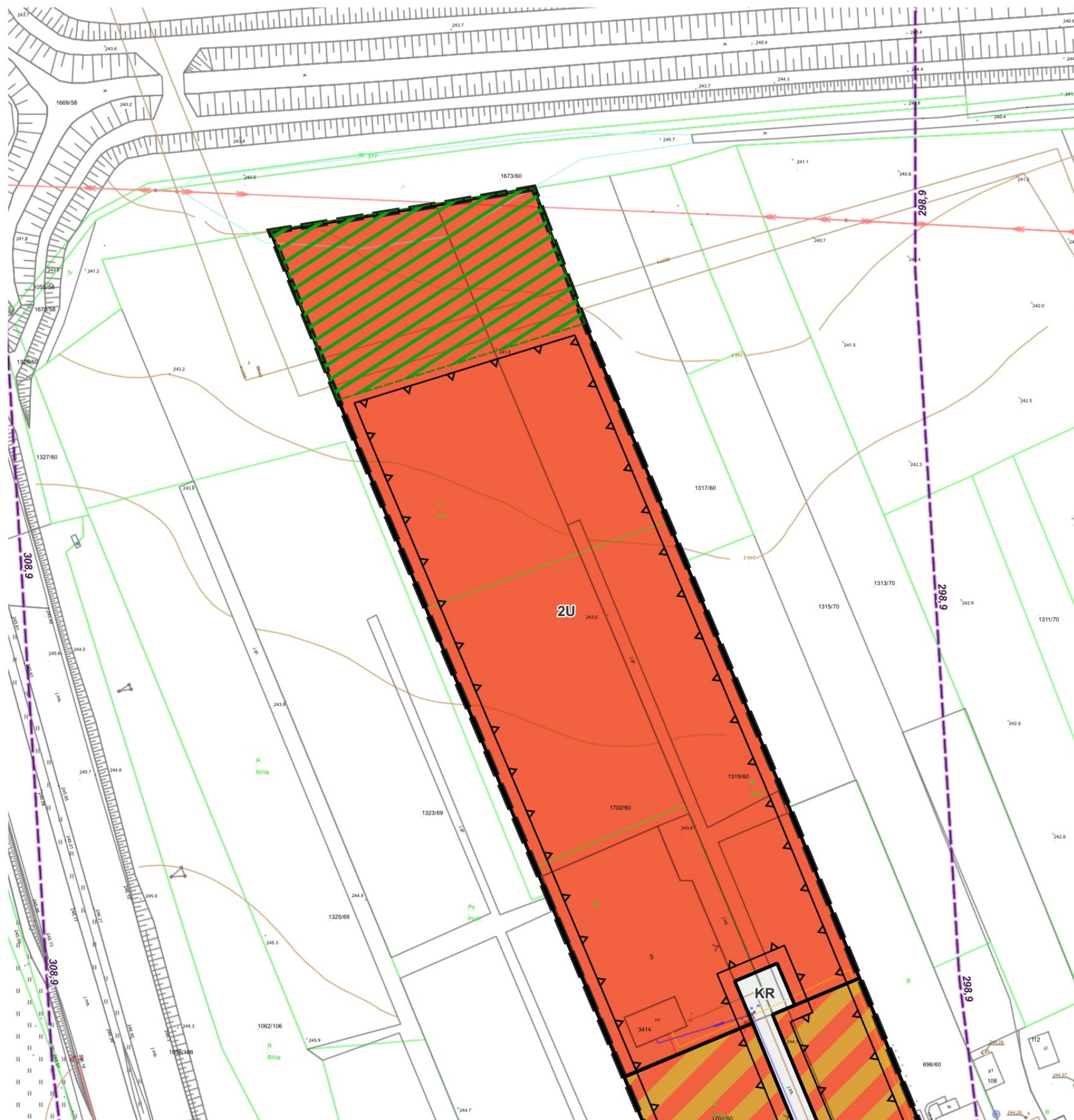
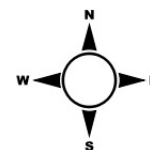
STREFA OGRANICZEŃ OD OBSZARU KOLEJOWEGO W OBRĘBIE OBSZARÓW PLANU NR 5, 7

INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU  
PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pszczynie  
(Licencja nr GN.6642.324.2024.XXXV\_2410\_P z dnia 01.02.2024)

INFORMACJA O UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH:  
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 6)

SKALA 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 m



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**

**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**  
**RYSunEK STUDIUM - FRAGMENT W GRANICACH OBJĘTYCH PLANEM**

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r.,  
zmienionej uchwałą Nr XXXI/234/2017 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 grudnia 2017 r.

**OZNACZENIA**

(w granicach planu lub w jego otoczeniu):

**Obszary funkcjonalne:**

- U1 - obszary usług
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- ZP - obszary zieleni urządzonej
- US - obszary sportu i rekreacji

**Klasy funkcjonalno-techniczne dróg publicznych**

- KDGP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (DK nr 1)
- KDL - drogi klasy lokalnej (4116S- nr dróg powiatowych)
- KDD - drogi klasy dojazdowej (wybrane ważniejsze)

**Komunikacja piesza, rowerowa**

- ścieżki rowerowe
- szlaki turystyczne

**Ochrona waleń uzdrowiskowych**

- granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej

**Pozostałe - istotne ustalenia**

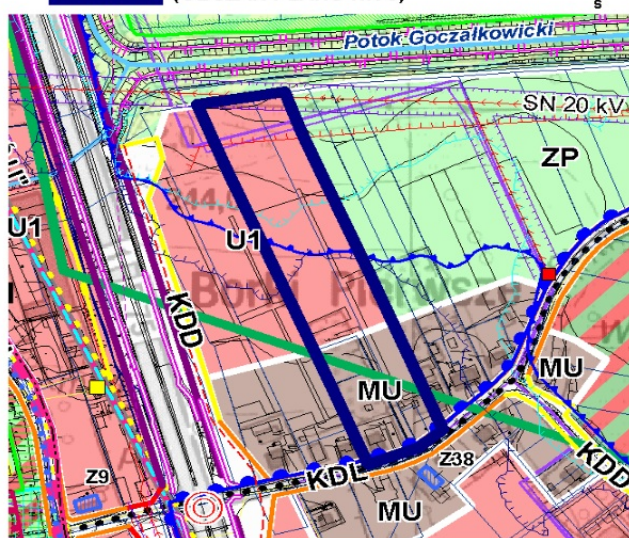
- zabytki (obiekty) ujęte w gminnej ewidencji zabytków (bez wpisanych do rejestru zabytków), nr obiektu Z49
- złoża naturalnych surowców leczniczych: granice złóż wody leczniczej zmineralizowanej „Goczałkowice-Zdrój”
- granice obszaru i terenu górnictwa „Goczałkowice-Zdrój I” - koncesja na wydobycie wód leczniczych,
- granice obszaru i terenu górnictwa „Czechowice II” - koncesja na wydobycie węgla kamiennego i metanu jako kopalni towarzyszącej
- budowle służące ochronie przeciwpowodziowej - wały przeciwpowodziowe strefa z zakazem wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowiedzialnej
- granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, na którym wystąpienie powodzi jest prawdopodobne - wstępna ocena ryzyka powodziowego (I etap do 22.12.2013 r.)
- granica terenu zagrożonego podtopieniem według: „Strategia poprawy bezpieczeństwa przeciwpowodziowego w rejonie zbiornika retencyjnego Rontok Mały w Goczałkowicach-Zdroju” (Olbrzych, Kraków, 2010 r.):
- do 244 m n.p.m.
- do 243 m n.p.m.
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 / 20 kV
- strefy techniczne o szerokości po 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych średniego napięcia

SKALA 1 : 5 000  
(1cm = 50m)

0 50 100 150 metry



GRANICA PLANU MIJSCOWEGO (OBSZAR PLANU NR 3)







**GMINA GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW**  
**W GMINIE GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**

**RYSunEK PLANU - OBSZAR PLANU NR 4**  
**ARKUSZ NR 4 ( P R O J E K T )**

**LEGENDA**

**USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NAZWA, SYMBOL I OZNACZENIE GRAFICZNE PRZEZNACZENIA TERENU:
- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U - TEREN USŁUG
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ - DOTYCZY OBSZARÓW PLANU NR 3, 7

**GRANICE TERENÓW, OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

STREFA „A” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICA OBSZARU PLANU NR 5

STREFA „B” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 6, 9

STREFA „C” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 7, 8

OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000 „DOLINA GÓRNEJ WISŁY” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 5, 9

TEREN GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9

OBSZAR GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9

TEREN GÓRNICZY „CZECHOWICE II” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4 ORAZ:

GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „CZECHOWICE II” W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6

OBSZAR GÓRNICZY „CZECHOWICE II” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4

ZŁOŻE WÓD LECZNICZYCH ZMINERALIZOWANYCH (SOLANEK)

„GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 5, 6, 7, 8, 9

ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 5, 6, 7, 8 ORAZ:

GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA” W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6

ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „SILESIA” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4

GÓRNICZY FILAR OCHRONNY DLA UJĘCIA WÓD LECZNICZYCH (STUDNIA GN-1) – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 6, 7

POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6 Z UWZGLĘDNIENIEM:

IZOLINIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW

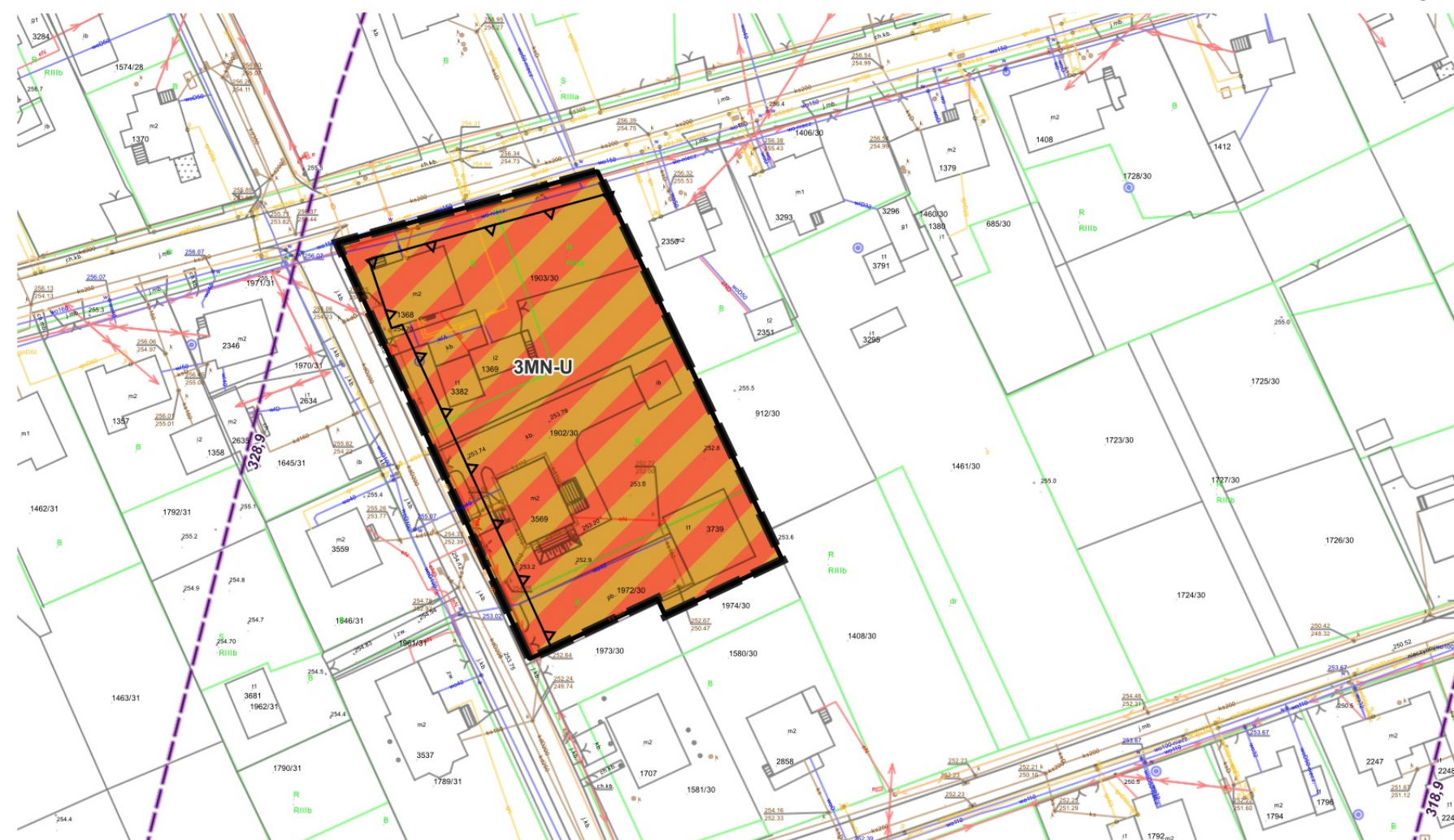
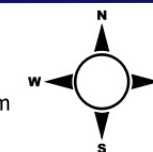
OBSZAR POŁOŻONY W ODLEGŁOŚCI DO 4 KM OD PUNKTU ODNIESIENIA LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6

STREFA OGRANICZEŃ OD OBSZARU KOLEJOWEGO W OBRĘBIE OBSZARÓW PLANU NR 5, 7

INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU  
PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pszczynie  
(Licencja nr GN.6642.324.2024.XXXV\_2410\_P z dnia 01.02.2024)

INFORMACJA O UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH:  
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 6)

SKALA 1 : 1000  
0 10 20 30 40 50 m



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**  
**RYSunEK STUDIUM - FRAGMENT W GRANICACH OBJĘTYCH PLANEM**

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r.,  
zmienionej uchwałą Nr XXXI/234/2017 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 grudnia 2017 r.

**OZNACZENIA**

(w granicach planu lub w jego otoczeniu):

**Obszary funkcjonalne:**

M - obszary zabudowy mieszkaniowej

**Klasy funkcjonalno-techniczne dróg publicznych**

KDZ - drogi klasy zbiorczej (4116S- nr dróg powiatowych)

KDD - drogi klasy dojazdowej (wybrane ważniejsze)

**Komunikacja piesza, rowerowa**

ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne

**Ochrona walorów uzdrowiskowych**

granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej

**Pozostałe - istotne ustalenia**

zabytki (obiekty) ujęte w gminnej ewidencji zabytków (bez wpisanych do rejestru zabytków), nr obiektu Z49

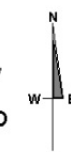
złoża naturalnych surowców leczniczych: granice złóż wody leczniczej zmineralizowanej „Goczałkowice-Zdrój”

granice obszaru i terenu górnictwa „Goczałkowice-Zdrój I” - koncesja na wydobycie wód leczniczych,

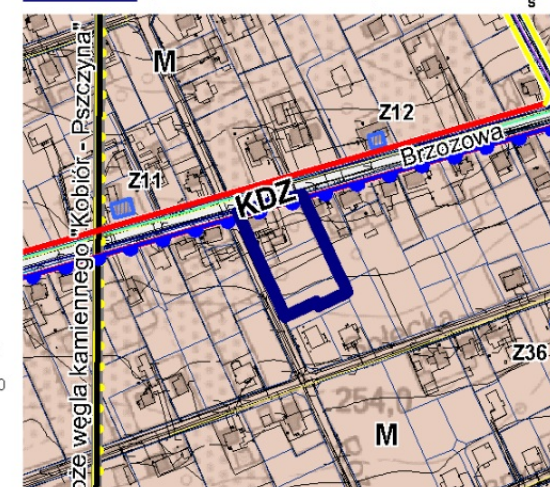
granice obszaru i terenu górnictwa „Czechowice II” - koncesja na wydobycie węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej

F1 - filar ochronny dla ujęcia wód leczniczych GN-1 ustalony w planie miejscowym terenów górnictwa [...] znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Goczałkowice-Zdrój (Uchwała Nr XLII/290/10 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 7 września 2010 r.)

SKALA 1 : 5 000  
(1cm = 50m) 0 50 100 150 metry



GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO (OBSZAR PLANU NR 4)







# GMINA GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

### RYSUNEK PLANU - OBSZAR PLANU NR 5 ARKUSZ NR 5 ( P R O J E K T )

#### LEGENDA

##### USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NAZWA, SYMBOL I OZNACZENIE GRAFICZNE PRZEZNACZENIA TERENU:
  - MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
  - MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
  - U - TEREN USŁUG
  - KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
  - RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
  - RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA ZIELENI ISOLACYJNEJ - DOTYCZY OBSZARÓW PLANU NR 3, 7

#### GRANICE TERENÓW, OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- STREFA „A” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICA OBSZARU PLANU NR 5
- STREFA „B” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 6, 9
- STREFA „C” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 7, 8
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000 „DOLINA GÓRNEJ WISŁY” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 5, 9
- TEREN GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9
- OBSZAR GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9
- TEREN GÓRNICZY „CZECHOWICE II” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4 ORAZ:
  - GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „CZECHOWICE II” W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6
- OBSZAR GÓRNICZY „CZECHOWICE II” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4
- ZŁOŻE WÓD LECZNICZYCH ZMINERALIZOWANYCH (SOLANEK) „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 5, 6, 7, 8, 9
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 5, 6, 7, 8 ORAZ:
  - GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA” W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „SILESIA” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4
- GÓRNICZY FILAR OCHRONNY DLA UJĘCIA WÓD LECZNICZYCH (STUDNIA GN-1) – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 6, 7
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6 Z UWZGLĘDNIENIEM:
  - IZOLINIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW
- OBSZAR POŁOŻONY W ODLEGŁOŚCI DO 4 KM OD PUNKTU ODNIESIENIA LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6
- STREFA OGRANICZEŃ OD OBSZARU KOLEJOWEGO W OBRĘBIE OBSZARÓW PLANU NR 5, 7

#### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ RYSUNEK STUDIUM - FRAGMENT W GRANICACH OBJĘTYCH PLANEM

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r., zmienionej uchwałą Nr XXXI/234/2017 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 grudnia 2017 r.

##### OZNACZENIA

(w granicach planu lub w jego otoczeniu):

##### Obszary funkcjonalne:

- UZ - obszary leżące w obszarze uzdrowiskowego
- U1 - obszary usług
- KK - obszary kolejowe

##### Klasy funkcjonalno-techniczne dróg publicznych

- KDD - drogi klasy dojazdowej (wybrane ważniejsze)

##### Komunikacja piesza, rowerowa

- ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne

##### Ochrona walorów uzdrowiskowych

- granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej
- tereny zieleni w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej
- zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego oraz inne obiekty lecznictwa uzdrowiskowego lub służące obsłudze pacjenta lub turysty

##### Pozostałe - istotne ustalenia

- zabytki - obszary i obiekty - wpisane do rejestru zabytków, nr obiektu Z66c
- zabytki (obiekty) ujęte w gminnej ewidencji zabytków (bez wpisanych do rejestru zabytków), nr obiektu Z49
- złoża naturalnych surowców leczniczych: granice złóż wody leczniczej zmineralizowanej „Goczałkowice-Zdrój I”
- granice obszaru i terenu górnictwa „Goczałkowice-Zdrój I” - koncesja na wydobycie wód leczniczych,
- granice terenu górnictwa „Czechowice II” - koncesja na wydobycie węgla kamiennego i metanu jako kopalin towarzyszących
- granica obszaru Natura 2000: Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Górnej Wisły” (PLB24.0001)
- obszary przestrzeni publicznej
- obszary wymagające rewitalizacji
- obszary ponadlokalnych inwestycji celu publicznego (modernizacja linii kolejowych)
- granice kolejowych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Infrastruktury
- strefa minimalnej odległości obiektów budowlanych od granicy obszaru kolejowego
- granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, na którym wystąpienie powodzi jest prawdopodobne - wstępna ocena ryzyka powodziowego (I etap z dnia 22.12.2013 r.)

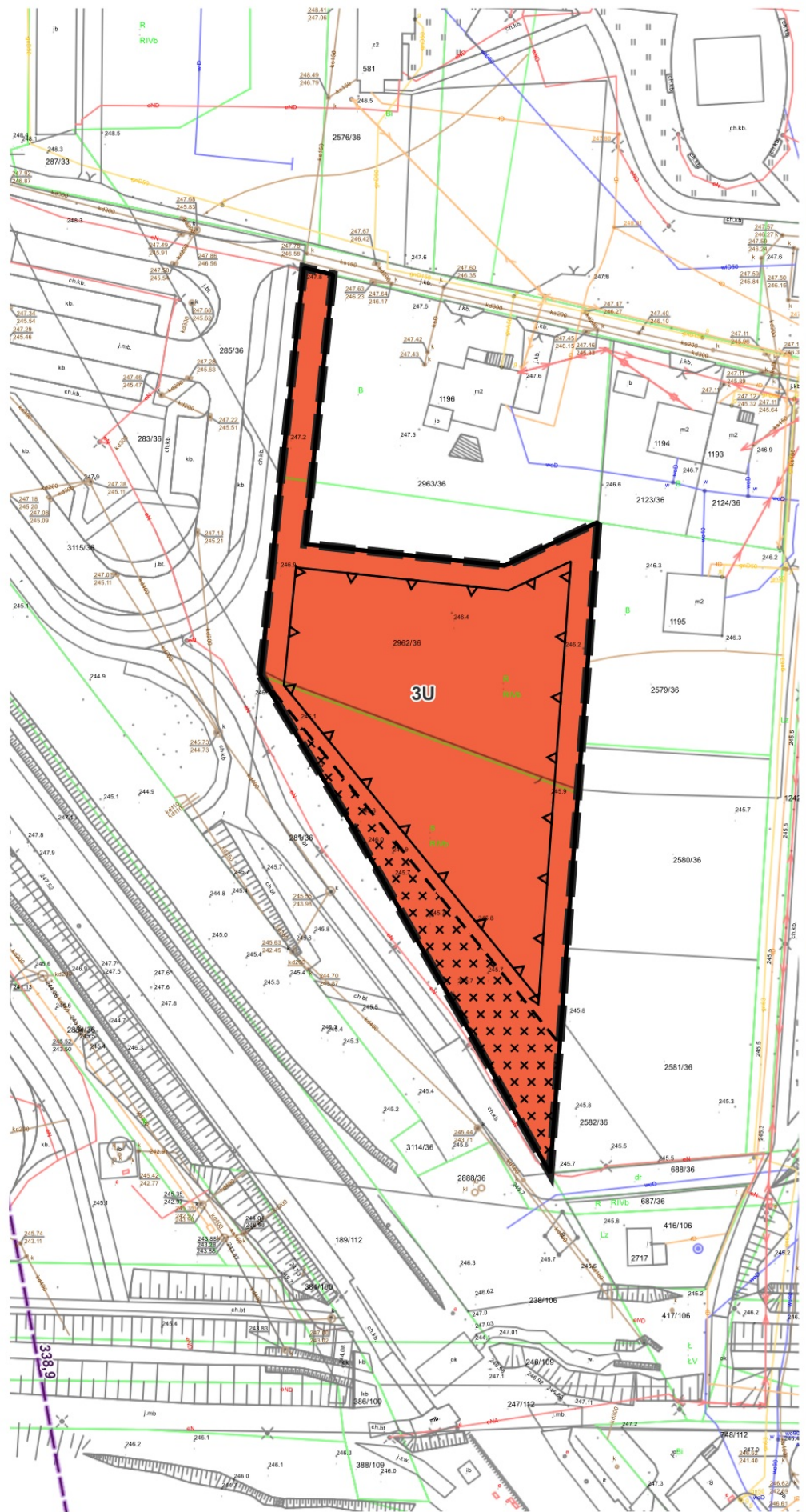
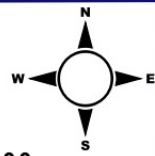
INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pszczynie  
(Licencja nr GN.6642.324.2024.XXXV\_2410\_P z dnia 01.02.2024)

INFORMACJA O UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH:

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 6)

SKALA 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 m



SKALA 1 : 5 000  
(1cm = 50m)

0 50 100 150 metry



#### GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO (OBSZAR PLANU NR 5)







**GMINA GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW**  
**W GMINIE GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**

**RYSunEK PLANU - OBSZAR PLANU NR 6**  
**ARKUSZ NR 6 ( P R O J E K T )**

**LEGENDA**

**USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NAZWA, SYMBOL I OZNACZENIE GRAFICZNE PRZEZNACZENIA TERENU:
- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U - TEREN USŁUG
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ - DOTYCZY OBSZARÓW PLANU NR 3, 7

**GRANICE TERENÓW, OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

STREFA „A” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICA OBSZARU PLANU NR 5

STREFA „B” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 6, 9

STREFA „C” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 7, 8

OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000 „DOLINA GÓRNEJ WISŁY” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 5, 9

TEREN GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9

OBSZAR GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9

TEREN GÓRNICZY „CZECHOWICE II” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4 ORAZ:

GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „CZECHOWICE II” W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6

OBSZAR GÓRNICZY „CZECHOWICE II” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4

ZŁOŻE WÓD LECZNICZYCH ZMINERALIZOWANYCH (SOLANEK)

„GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 5, 6, 7, 8, 9

ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 5, 6, 7, 8 ORAZ:

GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA” W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6

ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „SILESIA” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4

GÓRNICZY FILAR OCHRONNY DLA UJĘCIA WÓD LECZNICZYCH

(STUDNIA GN-1) – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 6, 7

POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA

KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6 Z UWZGLĘDNIENIEM:

IZOLINIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW

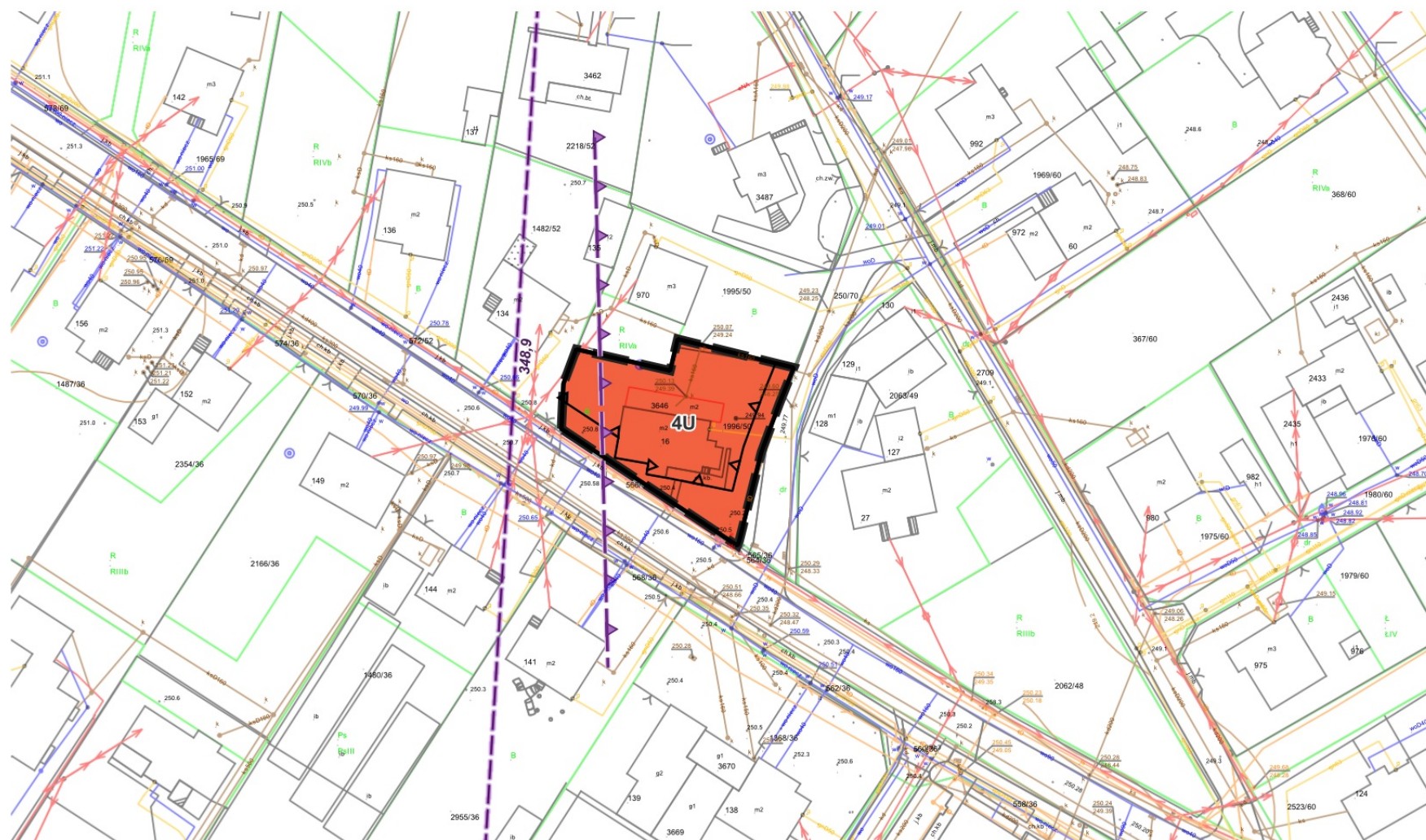
OBSZAR POŁOŻONY W ODLEGŁOŚCI DO 4 KM OD PUNKTU ODNIESIENIA LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6

STREFA OGRANICZEŃ OD OBSZARU KOLEJOWEGO W OBRĘBIE OBSZARÓW PLANU NR 5, 7

INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU  
PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pszczynie  
(Licencja nr GN.6642.324.2024.XXXV\_2410\_P z dnia 01.02.2024)

INFORMACJA O UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH:  
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 6)

SKALA 1 : 1000  
0 10 20 30 40 50 m



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**  
**RYSunEK STUDIUM - FRAGMENT W GRANICACH OBJĘTYCH PLANEM**

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r.,  
zmienionej uchwałą Nr XXXI/234/2017 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 grudnia 2017 r.

**OZNACZENIA**

(w granicach planu lub w jego otoczeniu):

**Obszary funkcjonalne:**

MU - obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej

U1 - obszary usług

**Klasy funkcjonalno-techniczne dróg publicznych**

KDZ - drogi klasy zbiorczej (4116S- nr dróg powiatowych)

KDD - drogi klasy dojazdowej (wybrane ważniejsze)

**Komunikacja piesza, rowerowa**

ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne

**Ochrona walorów uzdrowiskowych**

granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej

**Pozostałe - istotne ustalenia**

zabytki (obiekty) ujęte w gminnej ewidencji zabytków (bez wpisanych do rejestru zabytków), nr obiektu Z49

miejsca pamięci wpisane do Ewidencji grobów i cmentarzy wojennych oraz innych miejsc pamięci województwa śląskiego (numery M1 - M4)

złoża kopalin: węgla kamiennego „Kobior - Pszczyna”

złoża naturalnych surowców leczniczych: granice złóż wody leczniczej zmineralizowanej „Goczałkowice-Zdrój”

granice obszaru i terenu górnictwa „Goczałkowice-Zdrój I” - koncesja na wydobycie wód leczniczych,

granice terenu górnictwa „Czechowice II” - koncesja na wydobycie węgla kamiennego i metanu jako kopalin towarzyszących

F1 - filar ochronny dla ujęcia wód leczniczych GN-1 ustalony w planie miejscowym terenów górniczych [...] znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Goczałkowice-Zdrój (Uchwała Nr XLII/290/10 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 7 września 2010 r.)

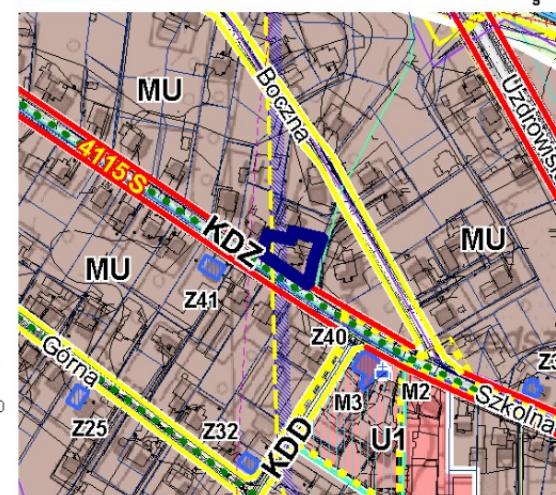
obszary przestrzeni publicznej

SKALA 1 : 5 000  
(1cm = 50m)

0 50 100 150 metry



GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO (OBSZAR PLANU NR 6)







# GMINA GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

## MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W GMINIE GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

### RYSUNEK PLANU - OBSZAR PLANU NR 7 ARKUSZ NR 7 ( P R O J E K T )

#### LEGENDA

##### USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NAZWA, SYMBOL I OZNACZENIE GRAFICZNE PRZEZNACZENIA TERENU:
  - MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
  - MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
  - U - TEREN USŁUG
  - KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
  - RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
  - RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ - DOTYCZY OBSZARÓW PLANU NR 3, 7

#### GRANICE TERENÓW, OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

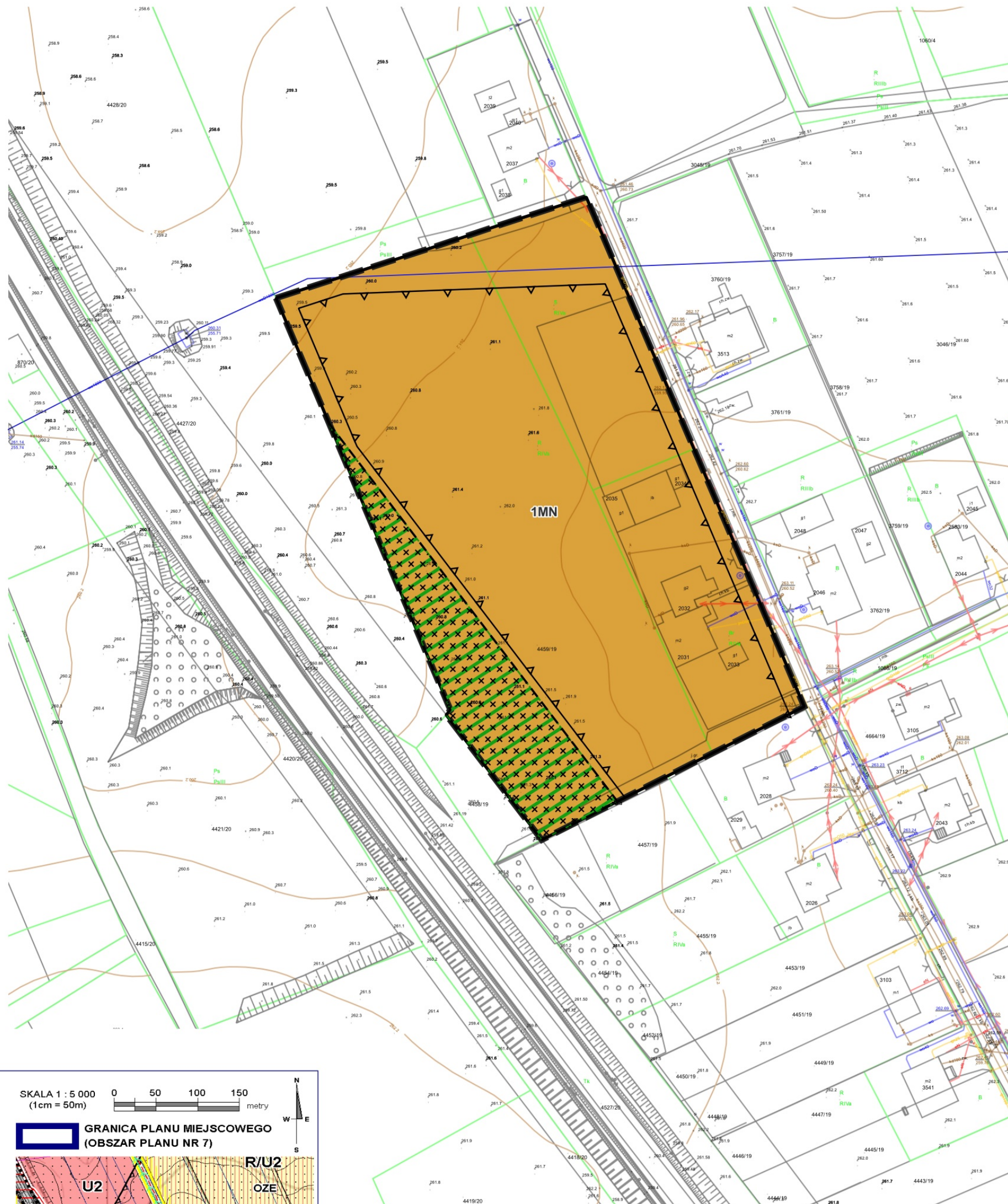
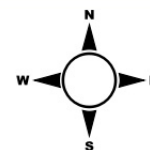
- STREFA „A” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICA OBSZARU PLANU NR 5
- STREFA „B” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 6, 9
- STREFA „C” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 7, 8
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000 „DOLINA GÓRNEJ WISŁY” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 5, 9
- TEREN GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9
- OBSZAR GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9
- TEREN GÓRNICZY „CZECHOWICE II” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4 ORAZ:
  - GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „CZECHOWICE II” W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6
- OBSZAR GÓRNICZY „CZECHOWICE II” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4
- ZŁOŻE WÓD LECZNICZYCH ZMINERALIZOWANYCH (SOLANEK) „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 5, 6, 7, 8, 9
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 5, 6, 7, 8 ORAZ:
  - GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA” W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „SILESIA” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4
- GÓRNICZY FILAR OCHRONNY DLA UJĘCIA WÓD LECZNICZYCH (STUDNIA GN-1) – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 6, 7
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6 Z UWZGLĘDNIENIEM:
  - IZOLINIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW
- OBSZAR POŁOŻONY W ODLEGŁOŚCI DO 4 KM OD PUNKTU ODNIESIENIA LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6
- STREFA OGRANICZEŃ OD OBSZARU KOLEJOWEGO W OBRĘBIE OBSZARÓW PLANU NR 5, 7

INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU  
PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pszczynie  
(Licencja nr GN.6642.324.2024.XXXV\_2410\_P z dnia 01.02.2024)

INFORMACJA O UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH:  
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 6)

SKALA 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 m



#### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW

#### ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ RYSUNEK STUDIUM - FRAGMENT W GRANICACH OBJĘTYCH PLANEM

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r., zmienionej uchwałą Nr XXXI/234/2017 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 grudnia 2017 r.

##### OZNACZENIA

(w granicach planu lub w jego otoczeniu):

##### Obszary funkcjonalne:

- MU - obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- U2 - obszary usług oraz składów i magazynów
- KK - obszary kolejowe
- R/MU - obszary rolnicze, stanowiące rezerwę dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- R/MU - obszary rolnicze, stanowiące rezerwę dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej

##### Klasy funkcjonalno-techniczne dróg publicznych

- KDD - drogi klasy dojazdowej (wybrane ważniejsze)

##### Ochrona walorów uzdrowiskowych

- granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej

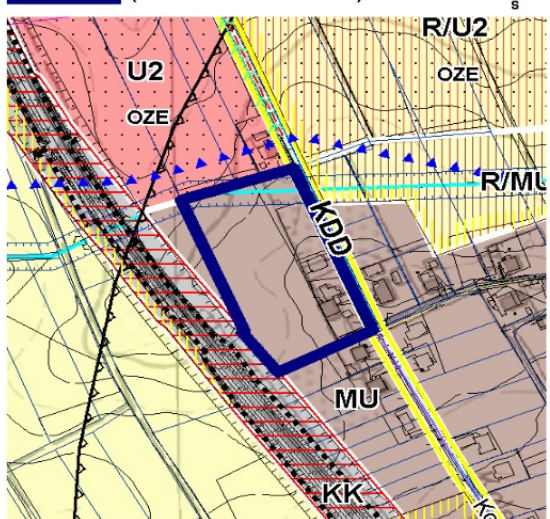
##### Pozostałe - istotne ustalenia

- złoża naturalnych surowców leczniczych: granice złóż wody leczniczej zmineralizowanej „Goczałkowice-Zdrój”
- granice obszaru i terenu górniczego „Goczałkowice-Zdrój I” - koncesja na wydobycie wód leczniczych,
- złoża kopalin: węgla kamiennego „Kobior - Pszczyzna”
- F1 - filar ochronny dla ujęcia wód leczniczych GN-1 ustalony w planie miejscowym terenów górnich [ ] znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Goczałkowice-Zdrój (Uchwała Nr XLII/290/10 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 7 września 2010 r.)
- granice kolejowych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Infrastruktury
- obszary ponadlokalnych inwestycji celu publicznego (modernizacja linii kolejowych)
- strefa minimalnej odległości obiektów budowlanych od granicy obszaru kolejowego
- magistralne wodociągi systemu wodociągowego Zakład Uzdadniania Wody Goczałkowice GPV SA w Katowicach
- strefy techniczne wodociągów magistralnych
- część obszaru gminy leżąca w zlewni Pszczyny, z której ścieki, w tym wody opadowe i roztopowe, są lub będą odprowadzane do odbiorników leżących w zlewni tej rzeki

SKALA 1 : 5 000  
(1 cm = 50m)

0 50 100 150 metry

#### GRANICA PLANU MIJSCOWEGO (OBSZAR PLANU NR 7)







**GMINA GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW**  
**W GMINIE GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**

**RYSUNEK PLANU - OBSZAR PLANU NR 8**  
**ARKUSZ NR 8 ( P R O J E K T )**

**LEGENDA**

**USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NAZWA, SYMBOL I OZNACZENIE GRAFICZNE PRZEZNACZENIA TERENU:
- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U - TEREN USŁUG
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ - DOTYCZY OBSZARÓW PLANU NR 3, 7

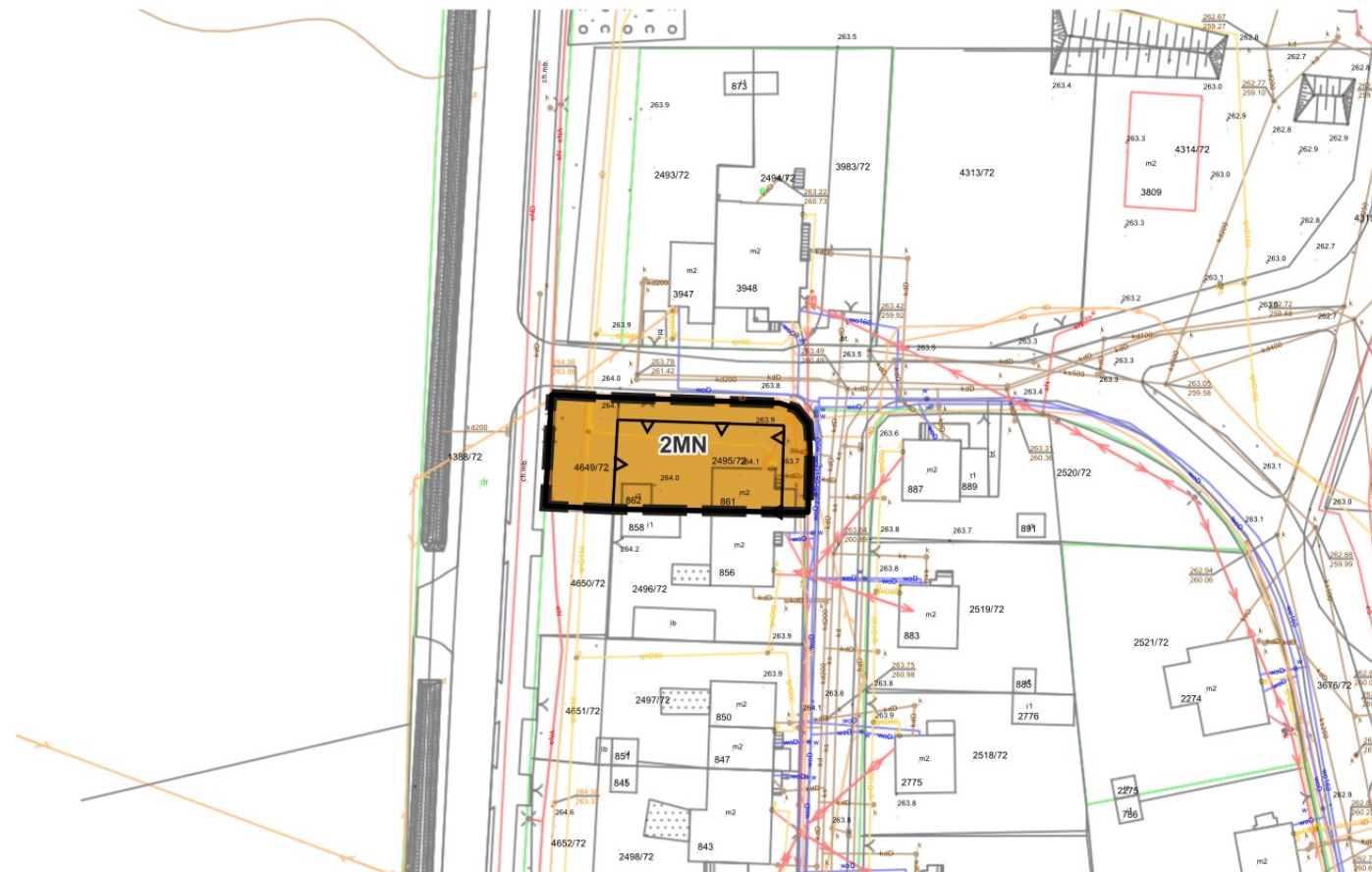
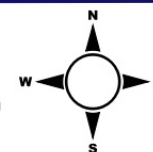
**GRANICE TERENÓW, OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

- STREFA „A” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICA OBSZARU PLANU NR 5
- STREFA „B” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 6, 9
- STREFA „C” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 7, 8
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000 „DOLINA GÓRNEJ WISŁY” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 5, 9
- TEREN GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9
- OBSZAR GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9
- TEREN GÓRNICZY „CZECHOWICE II” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4 ORAZ:
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „CZECHOWICE II” W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6
- OBSZAR GÓRNICZY „CZECHOWICE II” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4
- ZŁOŻE WÓD LECZNICZYCH ZMINERALIZOWANYCH (SOLANEK) „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 5, 6, 7, 8, 9
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 5, 6, 7, 8 ORAZ:
- GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA” W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6
- ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „SILESIA” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4
- GÓRNICZY FILAR OCHRONNY DLA UJĘCIA WÓD LECZNICZYCH (STUDNIA GN-1) – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 6, 7
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6 Z UWZGLĘDNIENIEM:
- IZOLINIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW
- OBSZAR POŁOŻONY W ODLEGŁOŚCI DO 4 KM OD PUNKTU ODNIESIENIA LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6
- STREFA OGRANICZEŃ OD OBSZARU KOLEJOWEGO W OBRĘBIE OBSZARÓW PLANU NR 5, 7

INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU  
PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pszczynie  
(Licencja nr GN.6642.324.2024.XXXV\_2410\_P z dnia 01.02.2024)

INFORMACJA O UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH:  
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 6)

SKALA 1 : 1000  
0 10 20 30 40 50 m



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**  
**RYSUNEK STUDIUM - FRAGMENT W GRANICACH OBJĘTYCH PLANEM**

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r.,  
zmienionej uchwałą Nr XXXI/234/2017 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 grudnia 2017 r.

**OZNACZENIA**

(w granicach planu lub w jego otoczeniu):

**Obszary funkcjonalne:**

- M - obszary zabudowy mieszkaniowej
- U1 - obszary usług
- ZP - obszary zieleni urządzonej
- IT2 - obszary innych rodzajów infrastruktury technicznej

**Klasy funkcjonalno-techniczne dróg publicznych**

- KDZ - drogi klasy zbiorczej (4116S- nr dróg powiatowych)
- KDL - drogi klasy lokalnej (4116S- nr dróg powiatowych)
- KDD - drogi klasy dojazdowej (wybrane ważniejsze)

**Komunikacja piesza, rowerowa**

- ścieżki rowerowe,
- szlaki turystyczne

**Ochrona walorów uzdrowiskowych**

- granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej

**Pozostałe - istotne ustalenia**

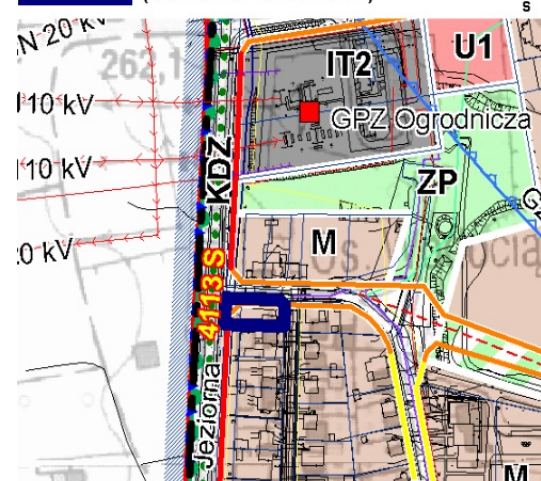
- złoża kopalin: węgla kamiennego „Kobior - Pszczyna”
- złoża naturalnych surowców leczniczych: granice złóż wody leczniczej zmineralizowanej „Goczałkowice-Zdrój”
- granice obszaru i terenu górnictwa „Goczałkowice-Zdrój I” - koncesja na wydobycie wód leczniczych,
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 346 Pszczyna - Żory
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV;
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 / 20 kV

SKALA 1 : 5 000  
(1cm = 50m)

0 50 100 150 metry



**GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO (OBSZAR PLANU NR 8)**







**GMINA GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW**  
**W GMINIE GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**

**RYSUNEK PLANU - OBSZAR PLANU NR 9**  
**ARKUSZ NR 9 ( P R O J E K T )**

**LEGENDA**

**USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ NAZWA, SYMBOL I OZNACZENIE GRAFICZNE PRZEZNACZENIA TERENU:
- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U - TEREN USŁUG
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ - DOTYCZY OBSZARÓW PLANU NR 3, 7

**GRANICE TERENÓW, OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

STREFA „A” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICA OBSZARU PLANU NR 5

STREFA „B” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 6, 9

STREFA „C” OCHRONY UZDROWISKOWEJ – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 7, 8

OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000 „DOLINA GÓRNEJ WISŁY” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 2, 5, 9

TEREN GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9

OBSZAR GÓRNICZY „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9

TEREN GÓRNICZY „CZECHOWICE II” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4 ORAZ:

GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „CZECHOWICE II” W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6

OBSZAR GÓRNICZY „CZECHOWICE II” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4

ZŁOŻE WÓD LECZNICZYCH ZMINERALIZOWANYCH (SOLANEK)

„GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 5, 6, 7, 8, 9

ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 1, 5, 6, 7, 8 ORAZ:

GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA” W OBRĘBIE OBSZARU PLANU NR 6

ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO „SILESIA” – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4

GÓRNICZY FILAR OCHRONNY DLA UJĘCIA WÓD LECZNICZYCH (STUDNIA GN-1) – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 4, 6, 7

POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6 Z UWZGLĘDNIENIEM:

IZOLINIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY LOTNICZE LOTNISKA KANIÓW

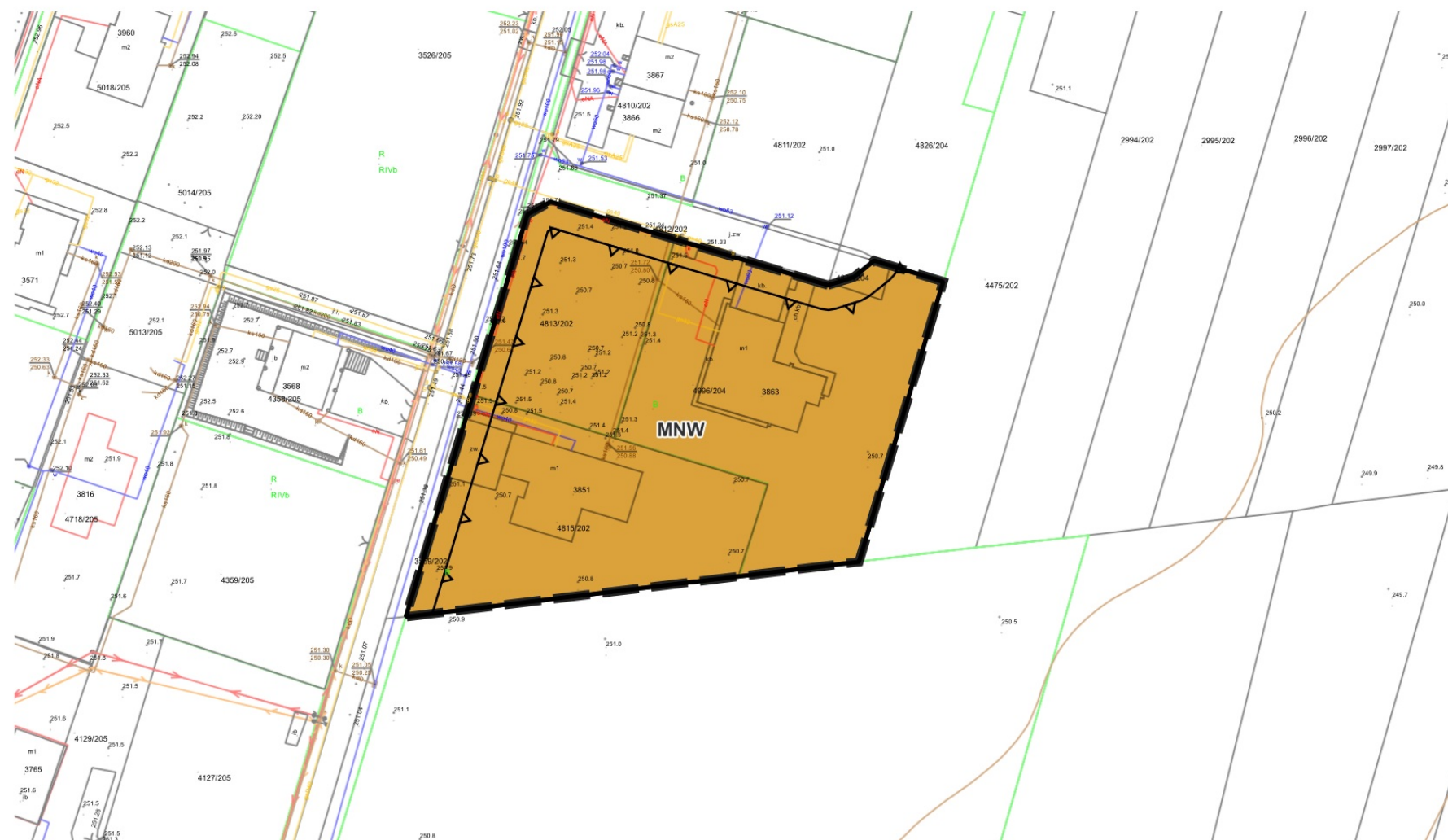
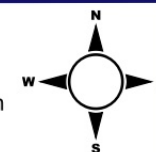
OBSZAR POŁOŻONY W ODLEGŁOŚCI DO 4 KM OD PUNKTU ODNIESIENIA LOTNISKA KANIÓW – GRANICE OBSZARÓW PLANU NR 3, 4, 5, 6

STREFA OGRANICZEŃ OD OBSZARU KOLEJOWEGO W OBRĘBIE OBSZARÓW PLANU NR 5, 7

INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU  
PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pszczynie  
(Licencja nr GN.6642.324.2024.XXXV\_2410\_P z dnia 01.02.2024)

INFORMACJA O UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH:  
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 6)

SKALA 1 : 1000



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ**  
**RYSUNEK STUDIUM - FRAGMENT W GRANICACH OBJĘTYCH PLANEM**

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLII/277/2014 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 sierpnia 2014 r.,  
zmienionej uchwałą Nr XXXI/234/2017 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 19 grudnia 2017 r.

**OZNACZENIA**

(w granicach planu lub w jego otoczeniu):

**Obszary funkcjonalne:**

- M - obszary zabudowy mieszkaniowej
- RU - obszary obsługi produkcji rolniczej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa i rybactwa
- UZ - obszary leśnictwa uzdrowiskowego

**Klasy funkcjonalno-techniczne dróg publicznych**

- KDL - drogi klasy lokalnej, (4116S- nr dróg powiatowych)
- KDD - drogi klasy dojazdowej (wybrane ważniejsze)

**Ochrona walorów uzdrowiskowych**

- granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej

**Pozostałe - istotne ustalenia**

- złoża kopalin: węgla kamiennego „Kobiór - Pszczyna”
- złoża naturalnych surowców leczniczych: granice złóż wody leczniczej zmineralizowanej „Goczałkowice-Zdrój”
- granice obszaru i terenu górnictwa „Goczałkowice-Zdrój I” - koncesja na wydobycie wód leczniczych,
- granica obszaru Natura 2000: Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Górnej Wisły (PLB240001)
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (grunty rolne III klasy bonitacyjnej wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze)

SKALA 1 : 5 000  
(1cm = 50m)



GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO (OBSZAR PLANU NR 9)

